

## WYRYS DLA 9. ZMIANY STUDIUM W SKRZYŃKACH

Załącznik 2.1 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego – rysunek ujednolicony



## Legenda do Załącznika 2.1 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego – rysunek ujednoczony

**9. ZMIANA STUDIUM**  
**UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA ..... R.**

 granica obszaru objętego 9. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**8. ZMIANA STUDIUM**  
**UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA ..... R.**

 granice obszaru objętego 8. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

 stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

 obszar udokumentowanego złoża gazu ziemnego "SZCZEPOWICE" (NR GZ 20243) - wprowadzony Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. (nr pisma: IR-III.740.49.2022.7)

### Legenda:

#### GRANICE ADMINISTRACYJNE

-  granica gminy
-  granice obrębów

#### OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU

-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  zabudowa rekreacji indywidualnej
-  zabudowa zagrodowa
-  zabudowa mieszkaniowo-usługowa
-  zabudowa usługowa

-  usługi sportu i rekreacji
-  obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych
-  obszary rolnicze
-  zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
-  zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
-  eksploatacja surowców
-  ogrody przydomowe
-  ogrody działkowe
-  cmentarze

-  zieleni urządzona
-  zieleni nieurzadzona
-  lasy i zalesienia
-  zieleni podmokła
-  wody powierzchniowe
-  tereny kolejowe
-  parkingi terenowe
-  infrastruktura techniczna
-  granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
-  tereny zamknięte
-  III strefa obszaru ograniczonego użytkowania lotniska w Krzesinach
-  strefa 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW)

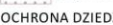


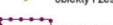

#### DROGI WG. ZARZĄDCY

-  krajowe
-  wojewódzkie
-  powiatowe
-  gminne




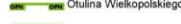
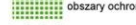



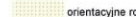

#### WYTWARZANIE ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ

-  obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia o mocy ponad 100 kW






#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  strefy ochronne 500 m
-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  zabytkowe układy urbanistyczne
-  stanowiska archeologiczne



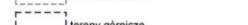



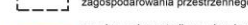
#### OCHRONA PRZYRODY

-  pomniki przyrody
-  Wielkopolski Park Narodowy
-  Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
-  obszary ochrony ścisłej
-  lasy ochronne
-  Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
-  Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków
-  orientacyjne rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjnej
- CIEKI**
-  ważniejsze cieki
-  pozostałe cieki

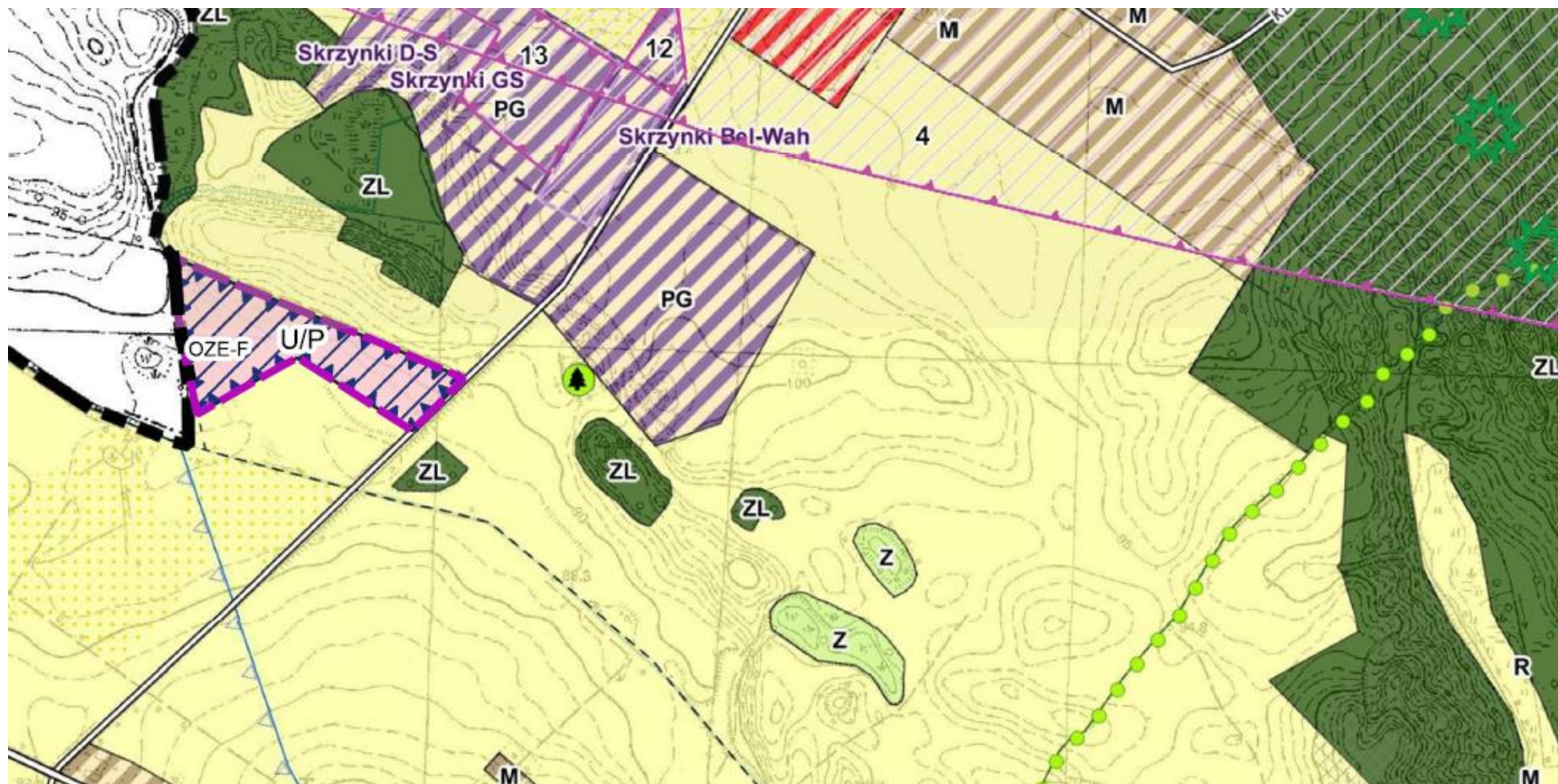
#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  linie elektroenergetyczne 110 kV
-  linie elektroenergetyczne 2X220 kV
-  pas technologiczny
-  gazociągi przesyłowe DN 200 i DN 350
-  gazociągi przesyłowe DN 80 i DN 100












#### ZASOBY NATURALNE

-  główne zbiorniki wód podziemnych
-  obszary górnicze
-  tereny górnicze
-  złoża
-  zlikwidowane odwierty
-  granice zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew
-  granica zmiany studium uchwalonej uchwałą nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r.

Załącznik 2.2 – kierunki rozwoju przestrzennego



## Legenda do Załącznika 2.2 – kierunki rozwoju przestrzennego

8. ZMIANA STUDIUM UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA ..... R.		9. ZMIANA STUDIUM UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA ..... R.	
	granice obszaru objętego 8. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		granica obszaru objętego 9. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
	obszary rolnicze		zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
	zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny		odnawialne źródła energii - fotowoltaika
	odnawialne źródła energii - fotowoltaika		strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki - o mocy przekraczającej 500 kW
	strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki - o mocy przekraczającej 500 kW		
	stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków		
	obszar udokumentowanego złoża gazu ziemnego "SZCZEPOWICE" (NR GZ 20243) - wprowadzony Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. (nr pisma: IR-III.740.49.2022.7)		

Legenda:		KIERUNEK ROZWOJU		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		ZASOBY NATURALNE		OCHRONA PRZYRODY	
<b>GRANICE ADMINISTRACYJNE</b>		<b>W</b> zabudowa mieszkaniowa		<b>ZD</b> ogrody działkowe		<b>główne zbiorniki wód podziemnych</b>		<b>główne zbiorniki wód podziemnych</b>	
<b>DROGI WG. KLASY TECHNICZNEJ</b>		<b>MM</b> zabudowa mieszkaniowa o charakterze mieszkim		<b>ZC</b> cmentarze		<b>złóża</b>		<b>atrakcyjne otwarcia widokowe</b>	
<b>KD-S</b>		<b>ML</b> zabudowa rekreacji indywidualnej		<b>ZP</b> zieleni urządzonej		<b>tereny górnicze</b>		<b>Wielkopolski Park Narodowy</b>	
<b>KD-GP</b>		<b>MU</b> zabudowa mieszkaniowo-usługowa		<b>Z</b> zieleni nieurządzonej		<b>obszary górnicze</b>		<b>Obszar Otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego</b>	
<b>KD-G</b>		<b>U</b> zabudowa usługowa (U-usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umop - usługi związane z obsługą podróży)		<b>ZL</b> lasy i zalesienia		<b>zlikwidowane odwierty</b>		<b>obszary ochrony ścisłej</b>	
<b>KD-Z</b>		<b>US</b> usługi sportu i rekreacji		<b>WS</b> wody powierzchniowe		<b>objekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków</b>		<b>lasy ochronne</b>	
<b>KD-L</b>		<b>RI</b> obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactwach		<b>KK</b> tereny kolejowe		<b>objekty i zespoły zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków</b>		<b>Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków</b>	
<b>zjazdy z drogi KD-S</b>		<b>R</b> obszary rolnicze		<b>KP</b> parkingi terenowe		<b>strefy ochronne 500 m</b>		<b>Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty</b>	
<b>projekt przebudowy DK nr 32 wariant I</b>		<b>U/P</b> zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny		<b>IT</b> infrastruktura techniczna		<b>obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia o mocy ponad 100 kW</b>		<b>strefa cenna przyrodniczo predestynowana do objęcia nowymi terenami ochrony przyrody</b>	
<b>projekt przebudowy DK nr 32 wariant II</b>		<b>P</b> zabudowa produkcyjna, składy i magazyny		<b>tereny zamknięte</b>		<b>strefy ochronne 500 m</b>		<b>korytarze ekologiczne sieci ECONET</b>	
<b>projektowane rondo</b>		<b>FE</b> eksploatacja surowców		<b>istniejąca Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa</b>		<b>obszary szczególnego zagrożenia powodziowego</b>		<b>lokalne korytarze ekologiczne</b>	
				<b>projektowana Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa</b>		<b>tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b>		<b>orientacyjne rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjnej</b>	
				<b>zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej</b>		<b>osuwiska</b>		<b>granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew</b>	
				<b>strefa 20 km od stacji radarowej Poznań (MGW)</b>		<b>CIEKI</b>			
				<b>III strefa obszaru ograniczonego użytkowania lotniska w Krzesinach</b>		<b>ważniejsze cieki</b>			
						<b>pozostałe cieki</b>			